

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 22/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ-THADS-KV3 ngày 01/8/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 06/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 618/TB-THADS-KV3 ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 27/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 258/2025/HĐĐG-QGA ngày 03/11/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/2026/TBĐG-QGA ngày 07/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Nam Cẩm Phả Quảng Ninh, địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 216B, đường Trần Phú, phường Cẩm Phả, Quảng Ninh

Người phải thi hành án: Ông Nghiêm Minh Tươi, sinh năm 1965 và bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1968, cùng nơi thường trú: Tổ 1, Khu Hai Giếng 1, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh)

Ông Nguyễn Duy Trúc, sinh năm 1970 và bà Lê Thị Mai, sinh năm 1981, cùng nơi thường trú: Tổ 3, khu Minh Tiến B, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh) là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, chủ tài sản đảm bảo thi hành án

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 216/2025/TBĐG-QGA ngày 07/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam đối với tài sản sau:

Tài sản số 01: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số: -/-, Tờ bản đồ số: -/-, Địa chỉ thửa đất: tổ 54, phường Cẩm Trung, thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (*nay là thửa đất số 185, tờ bản đồ số 14, đã được chỉnh lý là tờ bản đồ 115, địa chỉ tại tổ 01, khu 4A, phường Cẩm Trung, nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh*), theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất” số P 043559, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 763 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12/3/2001 mang tên ông Nguyễn Duy TrúC và bà Lê Thị Mai. Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 68m² đất ở.

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cắm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 68m² đất ở.

(Đất trống không có công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng)

Giá trị tài sản là: **1.428.000.000đồng** (*Một tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu đồng chẵn*) là giá khởi điểm

Tài sản số 02: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Thửa đất số: -/-, Tờ bản đồ số: -/-, địa chỉ thửa đất: Tổ 56, phường Cẩm Trung, Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (*nay là thửa đất số 184, tờ bản đồ số 14, đã được chỉnh lý là tờ bản đồ 115. Địa chỉ tại tổ 01, khu 4A, phường Cẩm Trung, nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh*), theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất” số AĐ 759074, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 433 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) - tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 15/6/2006 mang tên ông Nguyễn Duy TrúC và bà Lê Thị Mai. Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 155m² đất ở.

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cắm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 155m² đất ở

(Đất trống không có công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng)

Giá trị tài sản là: **3.255.000.000đồng** (*Ba tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu đồng chẵn*) là giá khởi điểm.

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán

đấu giá). Các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá được thực hiện theo luật định.

*** Tiền đặt trước:**

+ **Đối với tài sản số 01:** 200.000.000 đồng (*bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn*).

+ **Đối với tài sản số 02:** 600.000.000 đồng (*bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng chẵn*).

Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 011223355 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Chi nhánh Hàn Thuyên.

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ “QSDĐ 04B5 THA KV3 QUANG NINH”

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 QSDĐ 04B5 THA KV3 QUANG NINH

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá

* **Bước giá:** 10.000.000 đồng (*bằng chữ: Mười triệu đồng*) áp dụng cho cả hai tài sản

* **Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026

* **Thời gian xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026.

* **Địa điểm xem tài sản:** tại nơi có đất, địa chỉ: Tổ 1, khu 4A, phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh)

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

* **Thời gian tổ chức buổi đấu giá:** Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 (Thứ Sáu).

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

* **Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu giá:** trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

(Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

* Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá, Hợp danh Quốc gia Việt Nam**. Địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0964553435 – Email: daugiaquocgiavietnam@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN

Lục Minh Chiến